

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

egyrésről

### **Dunaújvárosi Egyetem**

székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 1/a.

elérhetőség: 2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 1/a.

adószám: 19308746-2-07

pénzforgalmi számla száma: MBH Bank Nyrt. 10029008-00282723-01020018

képviselőként eljáró személy neve, címe: Dr. habil András István, rektor

képviselőként eljáró személy elérhetősége:

2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 1/a.

„mint Megrendelő

a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről

### **M-AR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím, székhely: 2040 Budaörs, Budapesti Út 85.

elérhetőség: 2040 Budaörs, Budapesti Út 85.

adószáma: 26113085-2-13

vállalkozó kivitelezői nyilvántartási szám: 11B1380

számlavezető pénztárhely neve: MBH BANK

pénzforgalmi számla száma: 18203239-06036191-40010016

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Druskó Gergely

képviselő elérhetősége: +36-30-971-5681

nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék

cégjegyzékszám: 13-09-211848

„mint Kivitelező

a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(a továbbiakban együttes említésük során: **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**) között jött létre az alulírott helyen és napon.

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján „**Dunaújváros Egyetem energetikai korszerűsítése (I és K35)**” tárgyban a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) indított.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik egymással. Felek a Szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárás során közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.

3. A Dunaújvárosi Egyetem fenntartója a Dunaújvárosi Egyetemért Alapítvány, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (a továbbiakban: KEKVA tv.), valamint a Dunaújvárosi Egyetemért Alapítványról, a Dunaújvárosi Egyetemért Alapítvány és a Dunaújvárosi Egyetem részére történő vagyonyújtatásról szóló 2021. évi XI. törvény szerint.

## II. SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

### 1. Szerződéses okmányok

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (Szerződéses Okmányok):

- a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti Közbeszerzési Dokumentumok;
- Nyertes ajánlat.

A Felek rögzíti, hogy a fenti okiratok akkor is a Szerződés részét képezi, ha fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen Szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

### 2. Szerződéses Okmányok értelmezése

A Szerződéses Okmányok közötti, vagy azokon belüli, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó, egyéb esetben az alábbi sorrendben előbb álló dokumentum az irányadó:

- 2.1. az Ajánlattételi Felhívás
- 2.2. a Közbeszerzési Dokumentumok
- 2.3. a Szerződés törzsszövege
- 2.4. a Szerződés mellékletei
- 2.5. Nyertes ajánlat.

### 3. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

**3.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

**3.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**3.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

**3.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.



### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Leírásában (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) meghatározott, alábbi építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését, az ehhez szükséges anyagok, berendezések beszerzését (a továbbiakban együtt: „**Munka**” vagy „**Munkák**”) a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai, jelen Szerződés, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, a jelen Szerződés IX.3. pontjában meghatározott díjért (továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) a IV.2. pontban meghatározott építési munkaterületen.

I. rész: Kazáncsere

II. rész: Épület klimatizálása

A részletes feladatokat a műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott, a Munkákhoz kapcsolódó dokumentumokat egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő(kö)n belül. Ennek megfelelően Megrendelő a Szerződéses Okmányok módosulása hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

3. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a Szerződéses Okmányok tartalmazzák.

4. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Megrendelő, mint építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A Vállalkozói Feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a Vállalkozói Feladat természetéből adódóan a Vállalkozói Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított Munka annak funkciói szerint teljeskörű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

#### 6. Vállalkozó vállalásai

6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban a 2. értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette:

1 fő felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet MV-É - vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal) szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 48 hó)	<b>35 hónap</b> <b>(Kersák Balázs István)</b> <b>( 01-66091 )</b>
---	---

6.2. Felek a teljesítés módja körében megállapodnak, hogy ezen értékelési szempontra tett Vállalkozói megajánlásnak megfelelő szakember bevonása a teljesítésbe Vállalkozó részéről a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan kötelező, ennek megszegése szerződésszegésnek, azon belül hibás teljesítésnek minősül.

**6.3.** Megrendelő közli, hogy a **Kbt. 142. §** alapján ezen vállalat teljesítését ellenőrzi, dokumentálja, a teljesítés elmaradása esetén póthatáridőt tűz és a kellékszavatosság szabályai szerinti jogokat gyakorolja. Vállalkozó az ellenőrzésben és dokumentálásban köteles együttműködni.

**6.4.** Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerinti teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbiztosítási Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalatok, tulajdonságok teljesítése.

Kellékszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint:

a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy

b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a Szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( a továbbiakban: „Ptk.”) 6:159. § (4) bekezdés szerinti feltételekkel nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya polgári jogi értelemben véve nem minősülhet a Ptk. 6:159. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti jelentéktelen hibának, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

## **IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA**

### **1. A Szerződés időtartama**

A Szerződés a Felek általi aláírás – nem egy időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás – napján jön létre, és lép hatályba, és a Felek valamennyi kötelezettségének szerződés szerinti teljesítéséig marad hatályban.

### **2. Az építési munkaterület pontos körülírása:**

I. rész: 2400 Dunaújváros Szórád Márton utca 20. (Dunaújváros belterület 120 hrsz)

II. rész: 2400 Dunaújváros, Dózsa György út 35. (Dunaújváros belterület 102/4 hrsz)

### **3. A munkaterület átadása:**

**3.1.** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított **3 munkanapon belül** köteles átadni, melynek megtörténtét Felek építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkaterület munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyoni védelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza. Vállalkozó az építési munkaterület átvételével elismeri, hogy a munkaterület alkalmas a jelen Szerződés szerinti Munkák megkezdésére, a Szerződés szerinti teljesítésére.

**3.2.** A munkaterület megközelítése, a megközelítésre használt utak kapcsán a környezet megóvásáért, az okozott kár és az eredeti állapot helyreállításáért, a közlekedési útvonalak folyamatos tisztán tartásáért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Vállalkozó kötelessége és felelőssége úgyszintén a munkaterület megfelelő megközelíthetőségének biztosítása, szükség esetén ideiglenes utak kialakítása, karbantartása.

**3.3.** A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond a munkaterület és/vagy a Munka és/vagy azok bármely része feletti bármely, a Vállalkozót valamely jogszabály, különösen, de nem kizárólag a Ptk. 6:246. § alapján megillető zálogjogról.

**3.4.** A Vállalkozó kötelessége a munkaterület átvételét követően azt folyamatosan felügyelni, az ott dolgozó alkalmazottai és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a



munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, a munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

**3.5.** A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Vállalkozói Feladat részét képező munkák védelméért és biztonságáért, a munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért, valamint a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkaterületen elhelyezett eszközökben, valamint a munkaterület elkészült részeiben a Vállalkozó által okozott károkért.

**3.6.** Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse harmadik személyek, a munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, a munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

**3.7.** Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezte után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a Megrendelőt a munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

#### **4. Teljesítési határidők**

**4.1.** Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: Szerződés hatályba lépését követően legkésőbb a munkaterület átadásáig.

**4.2.** A teljesítési határidő a Szerződés hatályba lépésétől számított **120 nap**. Vállalkozó a Munkák teljesítését az adott Munkák elvégzéséhez szükséges Munkaterület átvételét követően haladéktalanul köteles megkezdeni.

#### **5. Kooperációs értekezlet**

Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel nyilatkozattételre felhatalmazott képviselőik és kapcsolattartóik részvételével kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen, amelyről Vállalkozó emlékeztetőt köteles készíteni és a jelenlévők részére megküldeni legkésőbb a következő értekezlet megelőző munkanapon. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója: Megrendelő kapcsolattartója.

#### **6. Felelős műszaki vezető, az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek, műszaki ellenőr**

**6.1.** Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

**6.2.** A felelős műszaki vezető, valamint a szakági vezető (amennyiben van ilyen) személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell Megrendelőt.

**6.3.** Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

<b>A Vállalkozó MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:</b>	
Név:	<b>Kersák Balázs István</b>
Cím:	1117 Bp., Bogdánfy u. 7/A.
Telefon:	+36 20 399 64 44
Fax:	-
E-mail:	kersak.balazs@m-ar.hu

**6.4.** Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: *Pomázi Gergely*

Cím: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A.

Telefon: +36 30 752 9379

Fax: -

E-mail: [pomazig@gmail.com](mailto:pomazig@gmail.com)

**6.5. Megrendelő építési műszaki ellenőre:**

Név: *Főglein Ferenc*

Cím: 7100. Szekszárd Körösi Cs. S. utca 14/b

Telefon: +36 0 561 01 64

Fax: -

E-mail: [f.foglein@gmail.com](mailto:f.foglein@gmail.com)

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízott műszaki ellenőrért haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a megadott műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

8. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

9. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenysége kapcsán **műszaki átadás-átvételi eljárást** kell lefolytatni, az alábbiak szerint:

- i. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- ii. A Vállalkozó a Szerződés 100 %-os műszaki készütség teljesítését legkésőbb a teljesítési határidő (IV.4. pont) előtt 8 nappal készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.
- iii. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő műszaki ellenőre az átvételhez szükséges vizsgálatokat elvégzi, írásos nyilatkozatban tájékoztatja a Megrendelőt a teljesítésről, a Vállalkozó pedig az esetleges javításokat, pótlásokat elvégzi.
- iv. A számla benyújtásához előírt teljesítést a műszaki ellenőr ellenőrzi, és javaslata alapján a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről ...*\*szerződéskötéskor kitöltendő, vagy az általa meghatalmazott személy* jogosult.
- v. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- vi. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, beépítésre került anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványai, jótállási jegyek, üzembehelyezési jegyzőkönyvek, kezelési-karbantartási-használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat.
- vii. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.



- viii. Ha az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor tapasztalt kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák határidőire nem készülnek el, akkor a Megrendelő a javítással, pótlással érintett szerkezetek árajánlatban szereplő összegének visszatartása mellett az átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárul. A Felek az átadás-átvételi eljárás lezárásáig el nem készült javításokra, pótlásokra újabb határidőt határozhatnak meg.
- ix. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet („Épkiv.”) 33. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeinek eleget tenni és az átadás-átvételt követően is együttműködni a Megrendelővel a használatbavételi eljárás során.
- x. Vállalkozó feladata a Munkák elvégzését követő rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi engedély, így különösen a létesítési, használatbavételi és üzemeltetési engedélyek beszerzése és ezek megfelelő időtartamra való meghosszításáról való gondoskodás, továbbá a szükséges engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása.

## V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet („Épkiv.”) 2. § e)-f) pontja alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- b) pótmunka: a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti. A rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat Megrendelő jogosult elrendelni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- a) a műszaki szükségesség miatt; avagy a
- b) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő kezdeményezhet, kizárólag a műszaki ellenőr útján. Amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a Megrendelő, illetve műszaki ellenőr egyetért, úgy a Vállalkozó a V.-VI. pontokban írtak szerint az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a Megrendelő részére a műszaki ellenőr útján a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Megrendelő részére kizárólag a műszaki ellenőr részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Az ajánlat alapján Megrendelő törvényes képviselője írásban jogosult, de nem köteles elrendelni a Pótmunka elvégzését. Felek a jelen Szerződést a Kbt. 141. § alapján módosító, külön megállapodásban rögzítik a pótmunkákat, ezek díját, elvégzésük határidejét, illetve azt, hogy a Pótmunkák okán milyen összeggel változik a Vállalkozói Díj és a Pótmunkák megrendelése okán

milyen mértékben változnak a teljesítési határidők.

7. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését Megrendelő saját érdeke alapján szükségtelennek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el, Felek a jelen Szerződést a Kbt. 141. § alapján módosító, külön megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat, ezek díját, illetve azt, hogy az elmaradó munkák okán milyen összeggel csökken a Vállalkozói Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a Megrendelő, úgy csak az elmaradó munkákkal érintett részek, szerkezetek tervezési, illetve kivitelezési költségének csökkenése érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.

9. Amennyiben technológiai okokból Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Kivitelezési Tervdokumentációban meghatározottól eltérő, de azzal műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű megoldást kíván alkalmazni, úgy a Kivitelezési Tervdokumentáció átdolgozását csak az érintett szakágnak megfelelő felelős tervező végezheti, a Megrendelő és az eredeti tervező jóváhagyása mellett. Ebben az esetben a Felek a jelen Szerződést megfelelően módosítják, a Kbt. 141. §-ával összhangban.

## VI. TARTALÉKKERET

Megrendelő tartalékkeretet nem köt ki.

## VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszerű teljesítésért való felelősség alól arra hivatkozással, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságok, sem a Megrendelő általi ellenőrzése, sem ezek vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztja meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### 2. Az eltakart munkarészek vizsgálata

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végezhet a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Amennyiben az eltakarás 3 munkanappal az eltakarást megelőzően bejelentésre került, azonban Megrendelő vagy annak képviselője az ellenőrzést elmulasztotta, úgy az esetleges későbbi ellenőrzés miatti feltárás költségét Vállalkozó érvényesítheti Megrendelő felé.



### **3. Megrendelő köteles:**

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti Vállalkozói Díjat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

### **4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása**

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyontárgy (ideértve az adatot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő jogosult harmadik személytől megrendelni a kért munka elvégzését. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Vállalkozó mulasztása miatt felmerült minden, számlával igazolt költséget megfizetni, valamint tűrni az így megbízott harmadik személy eljárását. Amennyiben Vállalkozó a költségeket nem téríti meg Megrendelő felszólítására, Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerni.

## **VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

### **1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:**

Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

### **2. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés határidőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult.

3. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). Vállalkozónak az építési és bontási hulladékok kezelését az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendeletének betartása mellett kell végezni. Felek kijelentik, hogy Vállalkozó köteles a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet maradéktalan betartására. Vállalkozó feladatát képezi különösen a vonatkozó igazolások (kísérőjegy) Megrendelő részére történő átadása, illetve azok átadásáig az építési munkaterületen történő felelős őrzése. Vállalkozó tevékenysége során köteles a hatályos nemzeti, helyi és európai



környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására, melynek felelőssége kizárólag Vállalkozót terheli.

#### **4. Építési hulladék elszállítására kötelezett:**

Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok kapcsán Vállalkozó az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendeletre is figyelemmel köteles eljárni, így különösen a hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

5. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

#### **6. Teljesítési kötelezettség:**

A Vállalkozó köteles az Ajánlati felhívásban és a Műszaki Leírásban meghatározott teljes mennyiséghez tartozó feladatok elvégzésére a jelen Szerződés IV.4.2. pontjában megjelölt határidőn belül.

A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőre a Munka megfelelően teljesítésre kerüljön a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben az egyes Munka-részek elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.

A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Munka elvégzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

#### **7. Felelősség a Vállalkozói Feladatok megfeleléséért**

7.1. A Vállalkozói Feladat részeként Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az Építési Napló vezetéséért, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

7.2. A Vállalkozó köteles a Munkát az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelős az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A Vállalkozó köteles a Munka teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani.

7.3. Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa teljesítésre kerülő szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok és eszközök mindenben meg fognak felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCODE MSZ-EN, MSZ), egyéb jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfeleléségi igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm.



rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "*A magyar nemzeti szabványok jegyzéke*" című kiadvány a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak.

Vállalkozó feladata a Vállalkozói Feladat megfelelőségének igazolása és adminisztrálása. Valamennyi munka megfelelőségét igazolni kell a munkához használt építési termékek teljesítmény-nyilatkozatai, a munkák ellenőrzési jegyzőkönyvei, mintavételi, vizsgálati és értékelési jegyzőkönyvek, szállítólevelek formájában az érvényes szabványok alapján, azok hiányában pedig a külföldi vagy visszavont szabványok alapján, valamint gyártói -, forgalmazói előírás, használati leírás, termékismertető adatlap alapján. Kimutatást kell készíteni a megfelelőség-igazolások mennyiségi összegzéséről és a költségvetés mennyiségeivel történő összevetésről. A megfelelőség-igazolásokat és a kimutatásokat a Kivitelezési Tervdokumentációnak és a mintavételi és minősítési tervnek megfelelő rendszerben kell nyilvántartani. A megfelelőség-igazolásokat a dokumentum kiállítását követő 2. munkanapig elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A kimutatásokat a teljesítési igazolási kérelem benyújtásakor elektronikus formában Megrendelőnek át kell adni. A megfelelőség-igazolásokat és kimutatásokat a Megvalósulási Dokumentáció részeként nyomtatott és elektronikus formában Megrendelőnek 2-2 példányban át kell adni

**7.4.** A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

**7.5.** Vállalkozó a Vállalkozói Feladat keretében köteles a Szerződésben és a Feladatleírásban meghatározott minőségellenőrzési és minőségbiztosítási feladatokat ellátni, illetve tűrni Megrendelő ilyen típusú feladatainak teljesítését.

**7.6.** A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági vagy egyéb engedélyt, vagy tulajdonosi/kezelői hozzájárulásokat Vállalkozó saját költségére közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől, továbbá Vállalkozó feladata a szükséges engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és a sikeres eljárásokhoz szükséges minden nyilatkozat határidőben történő megtételének biztosítása.

#### **7.7. Alvállalkozó igénybevétele**

**7.7.1.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult az Ajánlatban megnevezett, valamint a teljesítés során a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésének és a Szerződés 1. számú mellékletének megfelelően bejelentett további Alvállalkozók igénybevételére. Vállalkozó a mindenkor hatályos Kbt. rendelkezéseinek megfelelő módon a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont Alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

**7.7.2.** A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján, a Munkák teljesítése során, az Építési Napló adatai alapján Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz-e részt.

**7.7.3.** A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni. Vállalkozó az Alvállalkozóival megkötésre kerülő Alvállalkozói Szerződésekben a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

**7.7.4.** A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett Alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó a Megrendelő felé felelős továbbá az Alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottjai, megbízottjai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Vállalkozó köteles gondoskodni különösen



a munkavédelmi szabályok Alvállalkozók általi betartásáról. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az, ha a Vállalkozó nem tartja be a jelen Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.

**7.7.5.** Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

**7.7.6.** A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók részére a vonatkozó Alvállalkozási Szerződésben rögzített módon és határidőben az alvállalkozói díjat megfizetni.

**7.7.7.** Vállalkozó az alkalmasság igazolásában részt vett szervezeteket a Kbt. 138. § (2) bekezdésével összhangban köteles a Szerződés teljesítésébe bevonni.

**7.7.8.** Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez az Alvállalkozókon kívül Közreműködőket is igénybe vehet. A Vállalkozó köteles a Közreműködők részére a vonatkozó szerződésben rögzített módon és határidőben a Vállalkozói Díj arányos részét megfizetni.

## **IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

**1.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

**2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a Közbeszerzési Eljárás során.

**3.** A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított Vállalkozói Díj összege (átalányár) mindösszesen **nettó 79 397 450,- Ft**, azaz nettó hetvenkilencmillió háromszázkilencvenhétezer négyszázötven – Ft.

**4.** A Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a Szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka, a határidők és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg, ennek során figyelemmel volt – többek között - a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzá tartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs, deviza árfolyam várakozásokra.

**5.** Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**6.** A Vállalkozói Díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos Jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

**7.** A Szerződés teljesítése során - a Vállalkozói Díj átalány jellegére tekintettel - tételes elszámolás alkalmazására kizárólag a Pótmunka és Többletmunka költségeinek elszámolásakor, a Szerződés elszámolási kötelezettség mellett, a teljesítést megelőző megszűnésekor, illetve olyan esetben kerül sor, ahol az adott Vállalkozói Feladatért járó ellenérték az Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetésben keretösszegként került meghatározásra. Amennyiben a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben az adott tétel szerepel, úgy a jelen pont szerinti tételes elszámolásra annak alapján kerül sor.

**8.** Vállalkozó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől a Vállalkozói Díjon felül költségtérítésre



nem jogosult.

## X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az ellenszolgáltatás forrása Megrendelő saját költségvetési forrása.
2. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott *általános szabályok*, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint történik.
3. Az ÁFA megfizetése a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** és az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezési szerint történik.

### 4. Előleg

**4.1.** Amennyiben a Vállalkozó igényli, úgy Megrendelő köteles az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 30%-ának megfelelő összegű előleget kifizetni a Vállalkozónak. Az Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegről kiállított előleg díjbekérő számviteli bizonylatot legkésőbb az Előleg kifizetésének időpontját 15 (tizenöt) nappal megelőzően Megrendelő rendelkezésére bocsátotta illetve a Vállalkozó az előleg teljesítése napjával előleg számlát állít ki a Megrendelő felé.

A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései az Előlegre is megfelelően alkalmazandók. Az Előleg a Vállalkozó első számlájából kerül levonásra. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, úgy az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

**4.2.** Az ÁFA törvény szabályai irányadóak az előleg után megfizetendő ÁFA szabályaira is.

**4.4.** Az előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

**4.5.** Felek a X.5. pontban részletezettek szerint számolnak el az igénybe vett előleg összegével.

### 5. Vállalkozói számla kiállítása

**5.1.** Vállalkozó az I. és II. feladat teljesítéséhez kapcsolódóan 1-1 db előlegszámla, havonta az I. és II. rész feladat teljesítéséhez kapcsolódóan havonta 1-1 db, a havi előrehaladásnak megfelelő összegű részszámla és 1-1 db végszámla benyújtására jogosult (az alapmennyiségre vonatkozóan) az alábbiak szerint:

számla neve	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	számla kiállításának feltétele, műszaki készültség foka
[Kbt. 135. § (7) bek. szerinti előleg]	a Vállalkozói Díj elszámolható összegének 30%-a	-
1. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj műszaki készültséggel azonos %-a igénybe vett szállítói előleg arányos részével el kell számolni a részszámlában	műszaki ellenőr által elfogadott teljesítés
2. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj műszaki készültség növekedéssel azonos %-a igénybe vett szállítói előleg	műszaki ellenőr által elfogadott teljesítés

	arányos részével el kell számolni a részszámlában	
3. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj műszaki készütség növekedéssel azonos %-a  igénybe vett szállítói előleg arányos részével el kell számolni a részszámlában	műszaki ellenőr által elfogadott teljesítés
4. részszámlázási ütem	a Vállalkozói Díj műszaki készütség növekedéssel azonos %-a  igénybe vett szállítói előleg arányos részével el kell számolni a részszámlában	műszaki ellenőr által elfogadott teljesítés
Végyszámla	a Vállalkozói Díj műszaki készütség növekedéssel azonos %-a  igénybe vett szállítói előleg arányos részével el kell számolni a végyszámlában	100 %-os műszaki készütségnél, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol

6. A számla ellenértékének kiegyenlítése – amennyiben alvállalkozó [Kbt. 3. § 2. pont] nem kerül bevonásra – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételtől számított 30 nap.

7. Ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § szerint történik.

8. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. Az ÁFA megfizetése a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa tv.** rendelkezési szerint történik.

9. A Kbt. 135. § (10) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdése közvetlenül alkalmazandó.

10. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

11. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bármely Számla kifizetése esetén az adott kivitelezési fázis során a Vállalkozó szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit a Megrendelő a Ptk. 6:139. § bekezdésének megfelelően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés XI.7. pontjában előírtaknak megfelelő, ezt biztosító külön Biztosíték nyújtásáig visszatartja. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Vállalkozó a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő Biztosítékot nem nyújtott. Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Vállalkozó általi elismerését. A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a visszatartással érintett részszámla összegének 5%-át, illetve nem haladhatja meg a Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen sem a Teljesítési Biztosíték előírt mértékét. A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.



## **XI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK**

Vállalkozó a **Ptk. 6:186. §.** illetőleg az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

### **1. Késedelmi kötbér**

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naponta **0,5 %**, alapja a nettó Vállalkozói Díj, maximális mértéke 30 napi tételnek megfelelő összeg.

### **2. Hibás teljesítési kötbér**

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felelősségi körébe tartozó okból hibásan teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét – ide nem értve a jótállási kötelezettség fennállásából származó igényeket –, és emiatt kijavítás vagy kicserélés válik szükségessé. A hibás teljesítési kötbér összege: a nettó Vállalkozói Díj **0,5 %-a**.

A felek a **Ptk. 6:187. § (2) bekezdése** alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Amennyiben a Megrendelő szavatossági igényt érvényesít, úgy a szavatossági igény teljesítésének időtartamára jogosult a XI.1. pont szerint meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

### **3. Meghiúsulási kötbér**

Jelen Szerződés Vállalkozónak felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező meghiúsulása (különösen: a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke **20%**, alapja a nettó Vállalkozói Díj.

### **4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések**

**4.1.** Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

**4.2.** Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

**4.3.** A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

## **XII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

### **1. Jótállás**

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező Szerződéses Okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki.

Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

A jótállás kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjának a napja.

## **2. Szavatosság**

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

## **3. Felelősségbiztosítás**

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-kivitelezésre is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

legalább **7.500.000** ,- Ft/káresemény, és **legalább 20.000.000** ,- Ft/év mértékű, CAR típusú felelősségbiztosítás

A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötés napján köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

## **XIII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN**

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

1.1. ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,

1.2. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

1.3. Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

1.4. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

1.5. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pld. Kbt. 143. § (2) (3) bek.]

1.6. Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez



közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

1.7. a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;

2. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett.

Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a Kbt. 143. § (2) szerinti felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen.

Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a Szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni.

Amennyiben olyan eljárás indul Vállalkozóval szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni.

3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143 § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Megrendelő a Szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §**-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §**-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. A **Kbt. 143. § (2) bekezdése** alapján Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A **Kbt. 143. § (3) bekezdése** alapján Felek rögzítik, Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

#### XIV. AZ EGYEDI MEGRENDELÉSEK

Egyedi megrendelések nem tartoznak jelen szerződés tárgyához.

## **XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Jelent Szerződést a Kbt. - külön tekintettel annak 141. §-ban foglaltakra - előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
2. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.
3. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

## **XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. A Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése**

Ha a Szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ideértve a bírságot, elvonást, visszafizetést –, úgy a Vállalkozó a Megrendelő teljes vagyoni kárát köteles megtéríteni.

### **2. Vis Maior**

A jelen Szerződésben a vis maior olyan, a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, (i) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független, és (ii) azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és (v) amely az elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi (a továbbiakban: „**Vis Maior**”).

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- i. a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- ii. a Munkaterület szerződéskötéskor ismert adottságai;
- iii. a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- iv. késedelmes pénzfizetés;
- v. sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve).
- vi. a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza; azok az időjárási viszonyok, amelyek az adott munkafolyamatban alkalmazható technológiára nem rendelkeznek befolyással.

Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maior eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit.



Ha valamelyik Fél bármely, Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti a Vis Maiorról a másik Felet, az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. A felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak.

A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza.

Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, úgy bármely Fél jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó összeget megfizetni.

### **3. Felhasználási Jog**

Az adott Vállalkozói Feladatot megrendelő Megrendelőt teljes és kizárólagos felhasználási jog illeti meg a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján az adott Vállalkozói Feladathoz kapcsolódóan elkészített bármely, szerzői jogi védelem alatt álló mű (a továbbiakban: **Mű**), így különösen a jelen Szerződés alapján készített bármely terv és dokumentum, minden szöveges, képi vagy hanganyag vonatkozásában (a továbbiakban: „**Vállalkozói Felhasználási Jog**”).

A jogosult Megrendelőt a Felhasználási Jog a Felhasználási Joggal érintett művet tartalmazó, teljesített részmunkákra vonatkozó Vállalkozói Díj (díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezési szerinti esetleges levonások összegén felüli - összegének megfizetésének időpontjától, a Vállalkozó minden további hozzájárulása nélkül illetik meg.

Vállalkozó teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal, hogy

- i. az általa átadott bármely Mű mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban;
- ii. harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett Alvállalkozókat, Közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a jogosult Megrendelőt a Vállalkozói Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná,
- iii. rendelkezik minden, az általa a teljesítés során átadott Idegen Műhöz kapcsolódó Idegen Felhasználási Joggal és jogosult azt a Megrendelőre átruházni, valamint
- iv. harmadik személynek – ideértve különösen az Idegen Műhöz kapcsolódó szerzői jogok jogosultjait – időbeli korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt az Idegen Felhasználási Jogok gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

A jogszavatosság nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt.

Felek a Vállalkozói Felhasználási Jog területét, időtartamát, a felhasználási módokat és a felhasználás mértékét nem korlátozzák. A Vállalkozói Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A Vállalkozó által átadott bármely Mű módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Vállalkozó értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.

A jogosult Megrendelő a Felhasználási Jogokat harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a jogosult Megrendelő jogutódját.

A jogosult Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult Felhasználási Jog gyakorlására.

A jogosult Megrendelő önállóan is fellelphet a Vállalkozói Felhasználási Jog vagy a Vállalkozó által átadott bármely Mű vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.

A Vállalkozói Díj a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a felhasználási engedély megadásának, továbbá a Felhasználási Jog harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Vállalkozó Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

#### **4. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a Szerződés teljesítése során**

Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

#### **5. Közlések hatályosulása**

Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni a másik Félhez. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a feleknek a Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Fél megfelelő képviselőjének a másik Féllel közölt postai vagy egyéb értesítési címére címezve, írásban, tértivevényes vagy ajánlott elsőbbségi levél, elektronikus levél (e-mail) útján küldték meg. Az értesítések az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:

- i. kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás átvételi igazoláson szereplő időpontjában;
  - ii. A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz
- a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,
- b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját
- iii. követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;
  - iv. faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);

email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

#### **6. Kapcsolattartók**

Megrendelő részéről:

- Név és beosztás: Pomázi Gergely, műszaki és szolgáltatási igazgató
- Telefonszám: +36 30 752 9379
- E-mail: pomazig@uniduna.hu

Vállalkozó részéről:

- Név és beosztás: Makádi Dániel Projekt vezető
- Telefonszám: +36/30-971-5681
- E-mail: dani@m-ar.hu

#### **7. Bírószági kikötés**

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénybe venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó



választottbírótság elé nem kívánják terjeszteni.

Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a járásbírótság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### **8. Jogról való lemondás hiánya**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **9. Határidők számítása**

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

#### **10. Átláthatósági nyilatkozat:**

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes Szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

#### **11. Közérdekű adatok megismerése**

A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **12. Adatkezelés**


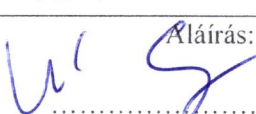
Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő

védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A jelen Szerződés 6 (hat) egymással megegyező példányban került aláírásra, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány a Vállalkozót illet.

## Mellékletek

### 1. számú: Ajánlattevő bejelentése az alvállalkozókról

Kelt <u>Dunaújváros</u> ....., 2024. év .. <u>01</u> .. hó .. <u>16</u> .. napján	Kelt <u>Budaörs</u> ....., 2024. év .. <u>01</u> .. hó .. <u>18</u> .. napján
Aláírás: .....	Aláírás: 
Dunaújvárosi Egyetem	<u>M-AR ÉPÍTŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG</u>
Aláírás:  Képviseli: Dr. habil. András István rektor P.H. 	Aláírás:  Képviseli: Druskó Gergely ügyvezető <b>M-AR Építő Kft.</b> Székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 85. Adószám: 26113085-2-13 Cégjegyzékszám: 13 09 211848
Megrendelő	Vállalkozó

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZTE:  
  
Markovics Flóra Beatrix  
gazdasági főigazgató

  
Dr. Ragó Pál István